

Raport bieżący nr 30/2024

Data sporządzenia:

**15.11.2024 r. godz. 23:22**

Skrócona nazwa emitenta:

**Murapol S.A.**

Temat:

**Zawarcie umowy generalnego wykonawstwa na rzecz inwestora instytucjonalnego**

Podstawa prawna:

**Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.**

**Treść raportu:**

Zarząd spółki Murapol S.A. („Spółka”) informuje o zawarciu w dniu 15 listopada 2024 r. przez spółkę zależną – Murapol Projekt 59 sp. z o.o. („Wykonawca”) z profesjonalnym inwestorem instytucjonalnym, spółką zależną od AEREF VI PL PRS S.a r.l. z sektora PRS (tzw. "Private Rental Sector - najem instytucjonalny") umowy o wykonawstwo typu Design & Build (ang. Development Management Agreement) („Umowa”) o wartości całkowitego wynagrodzenia netto 142,5 mln zł, której przedmiotem jest zaprojektowanie oraz wybudowanie wraz z wykończeniem 583 lokali w Gdańsku ("Inwestycja"). Wynagrodzenie stanowi zryczałtowaną kwotę obejmującą wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy związane z realizacją i ukończeniem Inwestycji.

Przychody z tytułu wykonania Inwestycji będą rozpoznawane proporcjonalnie do postępu prac, przy czym zakończenie budowy nastąpi nie później niż w 2027 roku.

Umowa została zawarta w wykonaniu umowy ramowej współpracy dotyczącej sektora PRS z dnia 18 października 2024 r. pomiędzy Spółką a AEREF VI PL PRS S.a r.l. na podstawie której Spółka zobowiązała się do (i) poszukiwania i identyfikowania odpowiednich gruntów pod zabudowę PRS w Polsce, (ii) zabezpieczenia na potrzeby platformy PRS prawa do zakupu takiego gruntu (poprzez m.in zawieranie umów przedwstępnych nabycia nieruchomości) oraz (iii) świadczenia - poprzez spółki z grupy - usług budowlanych i deweloperskich typu Design & Build, a AEREF VI PL PRS S.a r.l. do zapewnienia finansowania poszczególnych projektów PRS przedstawionych przez Spółkę do zaakceptowania, zgodnie z procedurą przewidzianą w umowie ramowej, a także do późniejszego zarządzania projektami PRS oraz ich komercjalizacji (wynajmu) (za pomocą spółek z grupy AEREF VI PL PRS S.a r.l.).

Postanowienia Umowy są zgodne z postanowieniami umów tego typu zawieranych przez Spółkę, z tym, że w Umowie postanowienia dotyczące waloryzacji, a także przekroczenia kosztów z końcowego budżetu których możliwość zastosowania przewidziano w umowie ramowej, nie zostały odzwierciedlone. W Umowie zastrzeżono również możliwość naliczenia kary umownej za zwłokę, w wysokości nie wyższej niż równowartość kwoty 23,5 mln zł.

**Podpisy osób reprezentujących Spółkę:**

- Nikodem Iskra – Prezes Zarządu

- Maciej Cader - Prokurent