

Bielsko-Biała, 18 listopada 2024

MURAPOL Z LISTOPADOWĄ SPRZEDAŻĄ BLISKO TYSIĄCĄ LOKALI NA RZECZ INSTYTUCJONALNEGO WYNAJMU (PRS)

Grupa Kapitałowa Murapol, jeden z największych i najbardziej doświadczonych deweloperów mieszkaniowych w Polsce, od początku listopada podpisała dwie umowy dotyczące budowy w formule *design&build* w segmencie PRS łącznie 948 lokali. Łączna wartość transakcji opiewa na kwotę 262,1 mln zł netto i dotyczy realizacji dwóch inwestycji w Gdańsku, przy ul. Śląskiej oraz ul. Twardej. Przychody z tytułu wykonania ww. inwestycji będą rozpoznawane proporcjonalnie do postępu prac, przy czym zakończenie budów nastąpi nie później niż w 2027 roku.

*- Pewnie stoimy na dwóch silnych nogach i prężnie działamy w uzupełniających się segmentach: deweloperskim, stanowiącym nasz główny obszar aktywności, oraz PRS, w którym cały czas zwiększamy naszą aktywność. Nasze dwie listopadowe umowy w segmencie PRS, obejmujące łącznie budowę blisko tysiąca lokali, pokazują, że nasz model biznesowy i strategia działania doskonale się sprawdzają. Co ważne, obserwujemy wzrost i rozwój rynku najmu instytucjonalnego w Polsce i wykorzystujemy szanse rynkowe w tym obszarze – mówi **Nikodem Iskra, Prezes Zarządu Murapol S.A.***

Listopadowa sprzedaż na rzecz instytucjonalnego wynajmu lokali jest efektem dwóch umów podpisanych odpowiednio 8 i 15 listopada. Pierwsza z nich dotyczy budowy w formule *design&build* 365 lokali w Gdańsku przy ul. Twardej i opiewa na kwotę 119,6 mln zł netto. Drugi kontrakt typu DMA (ang. Development Management Agreement), podpisany 15 listopada, dotyczy budowy 583 lokali przy ul. Śląskiej w Gdańsku, a jego wartość to 142,5 mln zł netto. W ramach podpisanych umów Grupa Murapol zaprojektuje, wybuduje oraz wykończy łącznie 948 lokali na rzecz profesjonalnego inwestora instytucjonalnego, spółki zależnej od AEREF VI PL PRS S.a r.l.

- Rynek PRS w Polsce wciąż stanowi niewielką część sektora najmu – mieszkania w tej formule w Trójmieście to zaledwie około 6% wszystkich tego typu lokali w kraju. Jednocześnie obserwujemy rosnące zainteresowanie najemców i dostrzegamy znaczący potencjał rozwoju zarówno w tej aglomeracji, jak i na terenie całej Polski. Od uruchomienia LifeSpot w 2021 roku wypracowaliśmy pozycję jednego z czołowych inwestorów instytucjonalnych, konsekwentnie realizując strategię rozbudowy portfela mieszkań. Naszym celem jest zwiększenie liczby lokali do ok. 6 tysięcy, aby sprostać



potrzebom dynamicznie rosnącej grupy najemców. Wierzymy, że sektor PRS, wspierany przez wzrost podaży i utrzymujący się wysoki popyt, stanie się jednym z kluczowych filarów rynku nieruchomości w nadchodzących latach. – mówi **Marek Obuchowicz, Senior Partner, Griffin Capital Partners.**

Działalność Grupy Murapol opiera się na dwóch filarach biznesowych: segmencie deweloperskim i PRS, które wzajemnie się uzupełniają. Grupa Murapol od 2021 r. współpracuje w zakresie budowy lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS) z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), a od 2024 r. także z AEREF VI PL PRS S. à r.l. Dwutorowa aktywność pozwala na zachowanie dużej skali działalności, a nawet wzrost liczby budowanych lokali niezależnie od koniunktury na rynku pierwotnym. Na dzień 30.09.2024 r. portfel projektów w realizacji obejmował rekordowe 8 684, w tym 7 321 w segmencie detalicznym oraz 1 363 w segmencie PRS. Aktywny bank ziemi pozwalał na budowę blisko 22 tys. lokali.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. PR&IR, ESG i marketing
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2024 r. GK Murapol zrealizowała 85 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 441 budynków z ponad 29,9 tys. lokalami zamieszkałymi przez około 89,7 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. GK Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation). Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów



Informacja prasowa |

nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol sukcesywnie wdraża strategię zrównoważonego rozwoju i włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Od 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA są notowane na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.