

Bielsko-Biała, 2 grudnia 2024 r.

Murapol Corfa – nowoczesna inwestycja z prywatną siłownią plenerową w sercu katowickiego Wełnowca

Grupa Murapol po blisko trzech latach przerwy powraca do Katowic z nową inwestycją wielorodzinną. [Murapol Corfa](#) to nowocześnie zaprojektowane osiedle mieszkaniowe na zielonych Wzgórzach Chorzowskich w pobliżu al. Wojciecha Korfa na terenie Wełnowca. W ramach inwestycji deweloper stawia do dyspozycji katowiczanie 196 mieszkań i jeden lokal usługowy w dwóch zróżnicowanych architektonicznie budynkach. Osiedle wyróżnia nie tylko atrakcyjne położenie, zaledwie 3 km od katowickiego Rynku, ale też wyjątkowe udogodnienia – ponadprzeciętne powierzchnie przestrzeni plenerowych przynależnych do lokali, siłownia plenerowa dla mieszkańców czy strefa rekreacyjna z placem zabaw.

Murapol Corfa składa się z dwóch usytuowanych w komfortowej odległości względem siebie budynków wraz z licznymi miejscami postojowymi. Pierwszy 3-piętrowy obiekt, dzięki swojej kameralności i wykończeniu elewacji idealnie wpisze się w istniejącą już w sąsiedztwie zabudowę i pozwoli na płynne przejście w kierunku drugiego, wyższego budynku o kaskadowej architekturze, sięgającej do 9 piętra. Prosta i nowoczesna forma obiektów sprawi, że inwestycja stanie się integralną częścią katowickiej panoramy. Z kolei oferta kompaktowych i funkcjonalnych [1-, 2-, 3- i 4-pokojowych układów mieszkań o zróżnicowanych metrażach od 27 do 74 mkw.](#) odpowie zarówno na potrzeby katowiczanie marzących o własnym M, jak i inwestorów szukających atrakcyjnej nieruchomości na terenie miasta. Niewątpliwym atutem nowego projektu Grupy Murapol jest rozległa przestrzeń plenerowa przynależna do lokali – w ofercie dewelopera znajdują się mieszkania z tarasami i ogródkami o powierzchni aż do 108 mkw. lub nawet 2 balkonami.

- Podwyższony standard Murapol Corfa uwzględnia również dodatkowe udogodnienia we wnętrzach mieszkań, częściach wspólnych, jak i na terenie osiedla. Instalacja Home Management System w murach budynków naszej inwestycji, umożliwi przyszłym lokatorom korzystanie z nowoczesnej technologii smart home obniżającej koszty zużycia mediów. Z kolei świeże, wolne od zanieczyszczeń, alergenów i owadów powietrze we wnętrzach zapewnią filtry antysmogowe. Prestiż Murapol Corfa podkreślimy także poprzez wysoki standard wykończenia przestrzeni wspólnych w budynkach. W tym celu zaprojektowaliśmy korytarze i klatki schodowe z wykorzystaniem trwałych i dekoracyjnych materiałów, energooszczędnej oprawy LED, estetycznych skrzynek pocztowych i dużych lusterek. Komfort życia przyszłych mieszkańców podniosą jednak nie tylko smart rozwiązania i przyjemne dla oka części wspólne – wyjątkowym atutem Murapol Corfa jest siłownia plenerowa zaprojektowana na tarasie na 6. piętrze



drugiego budynku. Dzięki temu rozwiązaniu można zaoszczędzić sporo pieniędzy oraz czasu na dojazdach na siłownię i dbać o aktywność fizyczną każdego dnia, bez konieczności opuszczania osiedla – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

To jednak nie wszystkie udogodnienia oferowane w ramach inwestycji. Posiadacze niskoemisyjnych środków transportu będą mogli korzystać ze stacji ładowania aut elektrycznych oraz z boksów i stojaków rowerowych. Na parterze budynku pierwszego zaplanowano lokal usługowy, który może przeobrazić się zarówno w osiedlowy sklep, jak i zakład fryzjerski czy kosmetyczny. Co ważne, teren inwestycji będzie ogrodzony – takie rozwiązanie zapewni mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa oraz spokój i pozwoli dorosłym oraz najmłodszym lokatorom na swobodne korzystanie z zaprojektowanej strefy rekreacyjnej wraz z placem zabaw z m.in. stolikami do szachów, zjeżdżalnicami i bujakami.

Niezwykle atrakcyjne jest też samo położenie Murapol Corfa, które umożliwi przyszłym mieszkańcom zarówno oddychać pełną piersią, dzięki terenom zielonym w okolicy, takim jak Park Śląski i Park Wełnowiecki, jak i cieszyć się bogatą infrastrukturą oraz licznymi atrakcjami kulturalno-rozrywkowymi katowickiego Śródmieścia. Osiedle zostało zlokalizowane obok jednej z najważniejszych arterii w mieście – al. Wojciecha Korfa, która pozwala dotrzeć do [Rynku już w 5 minut autem lub w kwadrans tramwajem](#). W odległości zaledwie kilkuminutowego spaceru od inwestycji znajdują się przystanki komunikacji miejskiej i popularne dyskonty spożywcze, a do słynnego Silesia City Center można dojechać już w około 10 minut samochodem. W okolicy nie brakuje też placówek edukacyjnych – żłobka, przedszkola i liceum, jednak z uwagi na atrakcyjną lokalizację blisko katowickiego Śródmieścia szybko i łatwo można dotrzeć także do szkół podstawowych czy uczelni wyższych, takich jak Uniwersytet Śląski i Uniwersytet Ekonomiczny.

Zgodnie z obecnym harmonogramem, prace budowlane na terenie inwestycji rozpoczną się w I kwartale 2025 r.

Murapol Corfa to siódmy projekt dewelopera na terenie Katowic. Do tej pory Grupa Murapol oddała tu do użytkowania blisko 2,7 tys. lokali w 27 budynkach w ramach inwestycji: Mała Skandynawia przy ul. Armii Krajowej, Murapol Śląskie Tarasy przy ul. Nasypowej, Murapol Bażantów przy ul. Bażantów, Murapol Nowy Bażantów przy ul. M. Radockiego, Murapol Śląskie Ogrody przy ul. Bytkowskiej, Murapol Apartamenty Trzy Stawy przy ul. Granicznej i Murapol Dębowe Tarasy przy ul. J. Bайдona.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2024 r. Grupa Murapol zrealizowała 85 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 441 budynków z ponad 29,9 tys. lokali zamieszkałymi przez ponad 89,7 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.



Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2024 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.