

Raport bieżący nr 1/2025

Data sporządzenia:

13.01.2025 r. godz. 7:00

Skrócona nazwa emitenta:

Murapol S.A.

Temat:

Informacja o liczbie sprzedanych i przekazanych lokali przez spółki z Grupy Murapol w 2024 r. i w IV kwartale 2024 r.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Murapol S.A. („Spółka”) przekazuje informację o sprzedaży i przekazaniach lokali przez spółki z Grupy Murapol („Grupa”) w 2024 roku i w IV kwartale 2024 r.:

- Sprzedaż lokali klientom detalicznym w 2024 r. wyniosła **2914** lokali - na podstawie umów deweloperskich i przedwstępnych, z wyłączeniem rezerwacji (w 2023 r. - **2889**), w tym **873** lokale w IV kwartale 2024 r. Ponadto, na koniec 2024 r. Grupa posiadała **161** opłaconych umów rezerwacyjnych (po wyeliminowaniu rezygnacji).
- Poza tym, w 2024 r. Grupa dokonała sprzedaży **948** lokali w segmencie PRS (*Private Rented Sector, instytucjonalny najem lokali*) w formule *design & build* (w 2023 r. - **693**), w tym **948** lokali w IV kwartale 2024 r.

Podsumowując - sprzedaż łączna za 2024 rok rozumiana jako sprzedaż na rzecz klientów detalicznych (z wyłączeniem rezerwacji) oraz instytucjonalnych w segmencie PRS wyniosła **3862** lokale (w 2023 r. - **3582**), w tym **1821** lokali w IV kwartale 2024 r., a z uwzględnieniem umów rezerwacyjnych **4023** lokale (w 2023 r. - **3724**).

W wykonaniu umów zawartych przez spółki z Grupy, w 2024 r. doszło do przekazania **2915** lokali na rzecz klientów detalicznych, w tym **1195** lokali w IV kwartale 2024 r. (w 2023 r. - **2801** lokali na rzecz klientów detalicznych).

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

- Nikodem Iskra – Prezes Zarządu

- Iwona Sroka – Członek Zarządu